

## UMOWA

zawarta w dniu 12.06.2012... w Swarzędzu pomiędzy:

Miastem i Gminą Swarzędz, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Pani Anna Tomicka  
zwanym dalej „Gminą”

a

Firmą BROS Sp.J. B.P. Miranowscy z siedzibą w Poznaniu, ul. Sokoła 7/6,  
reprezentowaną przez Piotra Miranowskiego  
zwanym dalej „Inwestorem”

**Strony mając na uwadze wspieranie aktywizacji gospodarczej w Gminie Swarzędz oraz ustawowy obowiązek Gminy ochrony dróg publicznych, zawierają następującą umowę:**

### § 1

1. Gmina oświadcza, że droga gminna zlokalizowana w Gminie Swarzędz, w m. Janikowo, ul. Swarzędzka znajduje się pod jej zarządem.
2. Inwestor oświadcza, że zamierza rozpocząć na nieruchomości położonej w m. Janikowo, dz. 10/41, 10/42, 10/43 oraz 10/45 inwestycję polegającą na budowie obiektów gospodarczych i w związku z tym wystąpił o wymagane prawem pozwolenie na budowę, a w przyszłości prowadzić będzie na przedmiotowej nieruchomości działalność gospodarczą.
3. Inwestor uzyskał od Gminy zgodę na włączenie ww. nieruchomości do drogi gminnej, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych pismem z dnia 23.02.2012r., nr RGK.7012.1.201.6.2011, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Gmina udzieli wszelkich niezbędnych zezwoleń lub opinii, koniecznych do prawidłowej realizacji działań Inwestora w kwestii dotyczącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jeżeli będzie to leżało w zakresie jej kompetencji i informacji.

### § 2

1. W związku z zamierzoną inwestycją opisaną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zarówno w trakcie robót budowlanych, jak i w ramach prowadzonej przez Inwestora działalności gospodarczej, z drogi gminnej, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy korzystać będą zarówno pojazdy użytkowane przez wykonawców robót, Inwestora, jak i jego przyszłych kontrahentów z ograniczeniem tonażowym do 24 t ładunku ( 42 t. masy całkowitej). , na co Gmina niniejszym wyraża zgodę.

2. Jednocześnie Gmina oświadcza i zobowiązuje się , że na drodze, opisanej w §1 ust.1 niniejszej umowy, nie zostanie ustanowiony w przyszłości jakikolwiek zakaz lub taka zmiana organizacji ruchu, która ograniczy ruch w/w pojazdów na przedmiotowej drodze.

### § 3

1.BROS Sp.J. B.P.Miranowscy oświadcza, że opracuje projekt budowlano-wykonawczy odcinka drogi ul. Swarzędzkiej wraz ze zjazdem na teren Inwestycji na działkę 10/43, zjazd p/poż jak również projekt organizacji ruchu.

Firma Bros wykona poszerzenie jezdni na odcinku wykorzystywanym do komunikacji z terenem Inwestycji, zjazd na teren działek 10/41 oraz 10/43 poprzez teren działki 10/44 w miejscowości Janikowo, lewoskręt umożliwiający bezpieczny wjazd pojazdów ciężarowych na teren firmy oraz oznakowanie drogi segregujące ruch.

2. Należy również przytoczyć, że działka 10/44 w miejscowości Janikowo znajdująca się na granicy działek należących do firmy Bros jest już własnością Gminy Swarzędz.

### § 4

Inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w taki sposób, aby były one jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców i innych uczestników ruchu.

### § 5

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie , do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

### § 6

1. Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem jej podpisania, tzn. od dnia 12.06.2012

2. Wskazane w niniejszej umowie załączniki stanowią jej integralną część.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

6. Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Białas  
GMINA

BROS Sp.j.  
61-619 Poznań, ul. Karpią 24  
tel. (061) 826 25 12  
NIP 781-173-93-81

INWESTOR